



## Motie

**Onderwerp:** integrale bespreking van het gemeentelijk woon- en grondbeleid met ingang van 2012 en verder.

---

De raad van de gemeente Ede op 15 december 2011 in vergadering bijeen:

### Constaterende :

- Dat de solide financiële positie van gemeente Ede vanwege het grote eigen grondbezit - mede ook vanwege het project Veluwse Poort - aanzienlijke risico's kan lopen gelet op de huidige onzekere marktsituatie;
- Dat gemeenten in Nederland de gevolgen van de economische crisis voor met name de woningmarkt en de zakelijke vastgoedsector momenteel in scherpe mate ondervinden in hun grondexploitatie;
- Dat eerdere vanzelfsprekendheden en aannames op het terrein van grondzaken en woningbouw anno 2011 geen vanzelfsprekendheden meer zijn;
- Dat tal van gemeenten zich inmiddels actief heroriënteren op de nieuw ontstane situatie en het beleid daarop aanpassen;
- Dat waar voorheen sprake was van verdeling van de schaarste, er nu meer sprake is van een overcapaciteit;
- Dat marktpartijen en de gemeente Ede voor met name Ede Stad hierover momenteel in intensief overleg zijn over aantallen en fasering;
- Een strategische woonvisie voor de gemeente Ede vooralsnog ontbreekt;
- Dat de noodzakelijke heroriëntatie op wonen en grondzaken vooralsnog te weinig integraal gebeurt getuige de afzonderlijk vast te stellen documenten zoals de nota grondbeleid (juli 2010) gemeentelijke grondprijzenbrief (nog vast te stellen), de grondnota (november 2011) en de beleidsnota wonen (nog vast te stellen), de wachtlijsten sociale woningbouw (ter bespreking in dec. 2011, alsmede de stresstest (ter bespreking nov. 2011);
- Voornoemde documenten zijn momenteel sterk aan wijzigingen onderhevig;

- Er onvoldoende duidelijk is op welke wijze de al in exploitatie genomen projecten (HNL, Kernhem, Veldhuizen A e.d.) zich in prioriteit verhouden tot de nog niet in exploitatie genomen projecten (VP, uitbreiding dorpen e.d.)
- Al deze constatering te samen aangeven dat de onderlinge effecten van de verschillende bestuurlijke documenten op elkaar onvoldoende kunnen worden beoordeeld dan wel dat daarop kan worden gestuurd door de raad;

**Overwegende:**

- Dat het college heeft aangegeven graag samen met de raad meer in detail te willen spreken over met name wonen en grondzaken en de sturingsmogelijkheden daarbinnen;
- Dat dit wenselijk is om zo het kennisniveau en de betrokkenheid bij voornoemd beleid van college en raad in balans te brengen;
- Daarbij de projecten afzonderlijk te verkennen, kosten, opbrengsten en risico's vast te leggen en te voorzien van een visie en prioritering;

**Verzoekt het college:**

- Op voorstel van het college zo snel mogelijk in het eerste kwartaal 2012 samen met de raad te komen tot een integrale bespreking van het gemeentelijk woon- en grondbeleid. In het bijzonder de woonvisie op korte, middellange en lange termijn en de varianten op de woningbouwprogrammering met bijbehorende financiële doorrekeningen, zodat de raad in staat wordt gesteld afgewogen besluiten ter zake te nemen, met ingang van 2012 en verder.

Ondertekening en naam

CDA, Jaap Boot

CU, Nadine de Roode

PvdA, Marije Eleveld

GB, Peter de Pater

GL/PE, Eric Letz

D66, Sina Salim

BB, Ruben van Druiten